

# Referat af generalforsamling i Solager B d. 20. marts 2024

23 personer deltog i generalforsamlingen, 18 haver var repræsenteret.

## 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Karsten (have 19, formand for bestyrelsen) bød velkommen.

Og fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.

Karsten blev valgt som dirigent

Allan (have 49) og Preben (have 15) blev valgt som stemmetællere.

## 2. Bestyrelsens årsberetning.

Da Karsten i år indtog funktionen som dirigent, blev bestyrelsens beretning læst op af Kitti (have 15) Beretningen er vedhæftet/vedlagt referatet i sin fulde ordlyd – se bilag 1.

Her i referatet vil vi af praktiske grunde alene fremhæve beretningens opfordring til at møde op på foreningens kommende fælles arbejdsdag:

Vi afholder den årlige fælles arbejdsdag lørdag d. 27. april 2024 fra kl. 10.00.

Hvert år – den sidste lørdag i april – er der fælles arbejdsdag i Solager B, hvor vi opfordrer ALLE til at møde op og give en hånd med fra kl. 10.00 til 13.00 – hvorefter der er fællesspisning. Det er vigtige opgaver som løses hvert år på arbejdsdagen til gavn og glæde for alle: Klipping af buske langs stamvejen, lugning af skraldepladser og bænkladser, fejning, udbedring af huller i stikvejene, træbehandling – alt som trænger sig på overalt på Solager B's fællesområder. Vi tror det bliver en rigtig hyggelig og gavnlig dag, der kan være med til at styrke fællesskabet i vores dejlige forening.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer og spørgsmål:

Majse (have 18) udtrykte anerkendelse i forhold til Karstens grundige redegørelse for, hvordan de nye ejendomsvurderinger og grundskyldssatser vil komme til at påvirke foreningens økonomi og dermed vores fremtidige betaling af haveleje.

Stephan (have 2) spurgte, hvad den samlede stigning vil blive, efter de 10 års indfasning?

Karsten svarede, at grundskylden i Solager B over de ti år samlet vil stige til lidt mere end en fordobling – med mindre, der sker en korrektion af den nye ejendomsvurdering, hvilket først vil blive afklaret og eventuelt efterreguleret i 2025/2026. Bundlinjen for hver enkelt have vil, som det ser ud lige nu, blive en gradvis stigning i udgifterne til grundskyld pr måned på i alt ca. kr. 400 over de næste 10 år.

Marianne (have 34) spurgte, om ikke vi kan forvente en endelig ejendomsvurdering for 2021/22 meget snart? Lisbet svarede, at det ikke vil få betydning for Solager B, da der i en årrække ikke har skullet betales ejendomsskat i kolonihaveforeninger. Det blev vedtaget i folketinget i 2017, med virkning fra 2020.

Vivian (have 23) stillede et spørgsmål, i forhold til pensionisters mulighed for lovlig helårsbeboelse i Solager B – hvilket blankt blev afvist, da Solager B har kolonihavestatus. Karsten ser på det.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se bilag udsendt ca. 3. marts 2024)**

Lisbet (have 49, kasserer) fremlagde regnskabet, og henviste også til de udsendte forklaringer.

Lisbet takkede Tobias for samarbejdet omkring revisionen.

Der har i år været et underskud på kr. 36.000 – hvilket alt i alt ikke er et stort udsving, fx i betragtning af indkøbet af ny græsklipper, og salget af kun to andele.

Marianne (have 34) spurgte til Vejfonden, som i opgørelsen over foreningens passiver står for sig selv?

Lisbet forklarede om Vejfonden, som blev oprettet for mere end 10 år siden, da vejen skulle renoveres.

Hertil betaler alle brugere af vejen pr. år kr. 300 – det vil sige også Solager A, teltpladsen, Nick på gården (tidligere Alsøe) med flere. Vejfondens indestående står på en særskilt konto, og er derfor ikke en del af Solager B's beholdning.

Birthe (have 32) spurgte til udgiften retur leje/vand. Lisbet forklarede, at Erik, som havde have 56, havde fortsat sin betaling af haveleje efter sit salg af haven. Tilbageføring af denne haveleje, står derfor som en udgift i budgettet.

### **4. Generalforsamlingens godkendelse af årsberetning og regnskab**

Bestyrelsens årsberetning blev vedtaget med alle stemmer for.

Regnskabet for 2023 blev vedtaget med alle stemmer for.

### **5. Forslag**

#### **1. Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af honorar for kassererfunktionen.**

Forslaget om at forhøje vederlaget for kassererfunktionen fra kr. 6.500 til kr. 10.000 årligt blev vedtaget med alle stemmer for.

### **6. Forelæggelse af budget for 2024 og beslutning af foreningskontingent og honorarer for det kommende Solager B år. (Udsendt ca. 3. marts 2024).**

Lisbet fortæller, at vandafgiften i år har været stabil og let forståelig.

Vivian spørger til, hvad vi gør med haver, som har større soppebassiner?

Lisbet svarer, at de pågældende haver efter aftale med Lisbet betaler for det ekstra vandforbrug.

Hvis nogen bliver opmærksom på nye bassiner, så sig det til ejerne, eller spørg Lisbet.

Budgettet m.v. vedtages med alle stemmer for.

### **7. Valg til bestyrelsen**

Valg af formand – Karsten genopstiller. Karsten (have 19) vælges med alle stemmer for.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Jørgen og Kitti genopstiller. Jørgen (have 6) og Kitti (have 15) vælges med alle stemmer for.

Valg af en suppleant – Ida genopstiller. Ida (have 3) vælges med alle stemmer for.

Kasserrer (Lisbet nr. 49) og et medlem (Jens nr. 8) samt en suppleant (Vibeke nr. 16) blev valgt på sidste generalforsamling for en to-årig periode, og er derfor ikke på valg før til næste år.

### **8. Valg af 1 revisor**

Tobias (have 2) er på valg som revisor, han genopstiller, og vælges med alle stemmer for.

En revisor, Majse (have 18) blev valgt på sidste generalforsamling og er derfor ikke på valg før næste år.

## 9. Eventuelt

Karin (have 59) peger på et problem ved stamvejen ud for vej 7, hvor en del store lastbiler kører ind i rabatten i forbindelse med vending.

Der blev foreslået at opsætte et skilt, som henviser større biler til vendepladsen i Solager A.

Et andet forslag gik på at sikre rabatten med køreplader i plast.

Første skridt bliver, at vende spørgsmålet med bestyrelsen i Solager A.

Lisbet påpegede, at mange biler kører op ad vej 7 for at vende, og foreslog at rykke stenene ud mod marken, så der blev bedre plads til det.

Nina (have 57) og Gitte (have 53) svarede, at stenene *er* flyttet.

Christina (have 41) nævnte problemerne med hundeluftere, som ikke samler op efter deres hunde, og hunde, som ikke er hegnet inde i haverne.

Gitte fortalte, at det havde hjulpet ud for hendes have, at hun havde stillet en spand frem til hundeposer.

Nogle spurgte til reglerne om opsætning af plankeværk omkring haverne, og gav udtryk for, at det var et trist syn, med høje plankeværker omkring haverne.

Have 14 har fået dispensation fra kommunen i forhold til reglerne om hegn – det betyder ikke, at reglerne er ændret. Hegning af havelodder må kun etableres som levende hegn. De få steder, hvor plankeværk *er* etableret, er der ønske om at der plantes grønt på ydersiden.

Der blev spurgt til, hvornår affaldscontainerne sættes frem, hvilket i år vil ske i forbindelse med påsken.

Lisbet er af et enkelt medlem blevet bedt om ikke at bruge genbrugskuverter til omdeling af breve fra bestyrelsen. Hvis andre har samme ønske, må de sige til.

Gitte oplever et problem med brombærranker, som gror ud i de fælles græsrabatter. Det vil der blive kigget på ved næste havevandring.

Der var glæde over at den planlagte telemast er blevet flyttet til en ny placering, længere væk fra Solager B.